UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1928 /BC-STP	*Điện Biên, ngày03 tháng 9 năm 2025*

BÁO CÁO
Thẩm định dự thảo Quyết định Ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3054/SNNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ ngày 15/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị thẩm định dự thảo Tờ trình, Quyết định Ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; sau khi nghiên cứu dự thảo Quyết định, căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Quyết định

Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định Ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên là cần thiết và đúng thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.

2. Về tên gọi, phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của dự thảo Quyết định

2.1. Tên gọi của dự thảo Quyết định phù hợp với nội hàm dự thảo Quyết định.

2.2. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của dự thảo Quyết định phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn của tỉnh.

3. Sự phù hợp của nội dung dự thảo quyết định với đường lối, chủ trương của Đảng; tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo quyết định với hệ thống pháp luật

3.1. Đối với dự thảo Quy định

a) Đề nghị sửa mục 1.1 (Chương I) phần I như sau để thống nhất với tên gọi của dự thảo Quyết định "Lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh".

b) Tại Bảng 7 phần I Quy định chung, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát chỉnh sửa nội dung "Loại đô thị" để bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh hiện nay.

c) Khoản 7 Điều 14 Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, biến động sử dụng đất 5 năm trước, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước, đề

nghị cơ quan soạn thảo chỉnh sửa nội dung "biến động sử dụng đất 10 năm trước" để thống nhất với thời gian tại tên Điều "…biến động sử dụng đất 5 năm trước".

Tương tự như vậy, đề nghị chỉnh sửa nội dung "biến động sử dụng đất 10 năm trước" tại số thứ tự 4 Bảng số 12 "Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, biến động sử dụng đất 5 năm trước, kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước".

d) Mục 2 phần II Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, đề nghị sửa tên mục như sau để thống nhất với tên gọi của dự thảo Quyết định "Điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh".

đ) Mục 4 Phần II về lập kế hoạch, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp xã chưa quy định đầy đủ nội dung công việc tại mục I Chương V Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung thêm các nội dung công việc theo quy định.

e) Khoản 14 Điều 26 quy định "Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp xã được thực hiện theo quy định tại Mục 3 Quyết định này", đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu xây dựng thành 01 Điều riêng để bảo đảm tính khoa học và thuận tiện trong quá trình áp dụng, thực hiện.

Tương tự như vậy, tại khoản 2 Điều 28 quy định nội dung "Điều chỉnh kế hoạch sử dụng cấp xã được thực hiện theo quy định tại Mục 4 Quyết định này.", đề nghị cơ quan soạn thảo xây dựng thành 01 Điều riêng.

3.2. Đối với dự thảo Tờ trình

a) Trích yếu dự thảo Tờ trình, đề nghị sửa như sau để bảo đảm chính xác: "Dự thảo Quyết định Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên".

b) Phần III Quá trình xây dựng dự thảo văn bản, đề nghị bổ sung nội dung về tổ chức truyền thông dự thảo Quyết định để bảo đảm theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.

4. Nguồn lực, điều kiện bảo đảm thi hành đối với dự thảo Quyết định

Sau khi Quyết định được ban hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh bảo đảm các nguồn lực và điều kiện thi hành tổ chức thực hiện thống nhất trên địa bàn tỉnh.

5. Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày và trình tự, thủ tục soạn thảo văn bản

5.1. Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày

Đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các lỗi về chính tả, thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản để bảo đảm phù hợp với quy định của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP):

a) Đối với dự thảo Quyết định

- Phần Căn cứ pháp lý, đề nghị sửa một số nội dung sau:

Sửa các văn bản "Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025" lần lượt như sau "Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15".

Bỏ văn bản "Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật" vì không có quy định liên quan trực tiếp đến quy định của văn bản; bỏ "Nghị quyết số 1661/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Điện Biên năm 2025" vì đây là văn bản cá biệt do đó không phù hợp với quy định tại Điều 62 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.

Viết chính xác người có thẩm quyền ban hành các văn bản: Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT, Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT.

- Sau phần Căn cứ pháp lý, đề nghị sửa nội dung "Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên" như sau để phù hợp với tên gọi của dự thảo Quyết định "Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên".

- Phần Nơi nhận, sửa cơ quan nhận văn bản "Báo Điện Biên Phủ" như sau để bảo đảm chính xác tên cơ quan "Báo và Phát thanh, truyền hình Điện Biên".

b) Đối với dự thảo Quy định:

- Phần I Quy định chung, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, xây dựng bố cục theo Mẫu số 20 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

- Đề nghị rà soát, chỉnh sửa thống nhất cách trình bày số liệu tại các bảng trong dự thảo Quy định.

Ngoài ra, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục rà soát, chỉnh sửa văn bản để bảo đảm thể thức, kỹ thuật trình bày theo quy định của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP: thống nhất trình bày ngày tháng năm ban hành văn bản tại phần căn cứ pháp lý; không sử dụng ký hiệu khác (gạch đầu dòng) để thể hiện các ý để phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 63; thống nhất sử dụng kỹ thuật viện dẫn thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật phù hợp với quy định tại Điều 68.

5.2. Trình tự, thủ tục soạn thảo văn bản

Để bảo đảm trình tự, thủ tục soạn thảo văn bản theo quy định, đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục thực hiện tổ chức truyền thông dự thảo Quyết định theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP; xây dựng Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định bảo đảm theo Mẫu số

10 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

6. Kết luận

Sở Tư pháp đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, tiếp thu, chỉnh sửa các nội dung Sở Tư pháp đã có ý kiến tại báo cáo thẩm định này. Sau khi tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện, dự thảo Quyết định Ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên đủ điều kiện để trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định Ban hành Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; kính gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để nghiên cứu và hoàn thiện dự thảo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để bc);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- GĐ, PGĐ Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, XDKTVB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP
TỈNH ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Thị Minh Hương